

Số 10 /TB - HĐND

Phúc Đồng, ngày 27 tháng 8 năm 2020

### **THÔNG BÁO**

#### **Kết luận giám sát công tác quản lý trật tự xây dựng, thu thuế xây dựng trên địa bàn phường Phúc Đồng**

Thực hiện Quyết định số 04/QĐ-HĐND ngày 14/7/2020 của Hội đồng nhân dân phường Phúc Đồng về việc thành lập đoàn giám sát Hội đồng nhân dân phường; kế hoạch số 09/KH-HĐND ngày 14/7/2020 của Hội đồng nhân dân phường Phúc Đồng về việc giám sát công tác quản lý trật tự xây dựng, thu thuế xây dựng trên địa bàn phường Phúc Đồng.

Ngày 19/8/2020 Đoàn giám sát Hội đồng nhân dân phường tiến hành giám sát UBND phường về công tác quản lý trật tự xây dựng, thu thuế xây dựng trên địa bàn phường. Căn cứ các tài liệu có liên quan đến nội dung giám sát và kết quả các buổi làm việc với các tổ dân phố. Đoàn giám sát Hội đồng nhân dân phường đã báo cáo Thường trực Hội đồng nhân dân phường và làm việc với lãnh đạo UBND phường, các bộ phận chuyên môn, để trao đổi làm rõ những nội dung mà đoàn giám sát thấy chưa rõ.

Sau buổi làm việc với lãnh đạo UBND phường, Thường trực Hội đồng nhân dân phường đã thống nhất kết luận như sau:

#### **\*Ưu điểm:**

- Công tác quản lý trật tự xây dựng, thu thuế xây dựng của UBND phường đối với 112 hộ dân trên địa bàn phường cơ bản tốt; các hộ dân xây dựng đều chấp hành việc xin giấy phép xây dựng và đã được UBND quận Long Biên cấp giấy phép xây dựng. Trong quá trình xây dựng các hộ đã niêm yết giấy phép xây dựng tại chân công trình; cán bộ thanh tra xây dựng phường cũng đã xuống địa bàn, phối hợp với tổ dân phố giải quyết, xử lý các trường hợp xây dựng sai thiết kế, lấn chiếm đất công trên cơ sở những ý kiến phản ánh của tổ dân phố và yêu cầu của Đoàn giám sát sau khi làm việc với các tổ dân phố.

- Việc nộp thuế xây dựng, các hộ dân đã có trách nhiệm đến Chi cục thuế quận Long Biên và UBND phường để hoàn thiện hồ sơ kê khai nộp thuế xây dựng theo quy định.

#### **\* Những tồn tại:**

- Báo cáo số 134/BC-UBND ngày 18/8 /2020 của UBND phường để phục vụ đoàn giám sát, chưa bám sát theo đề cương hướng dẫn của đoàn giám sát. Số liệu báo cáo còn có trường hợp chưa thể hiện rõ địa chỉ các hộ xây dựng, vẫn còn có sự nhầm lẫn danh sách hộ xây dựng giữa tổ này với tổ khác.



- Việc bàn giao giấy phép xây dựng của các hộ gia đình, UBND phường không tổ chức bàn giao cho Tổ trưởng các tổ dân phố, cán bộ thanh tra xây dựng chỉ yêu cầu các hộ dân tự đến gặp tổ trưởng dân phố để báo cáo gia đình có giấy phép xây dựng để tổ trưởng dân phố biết, tuy nhiên các hộ gia đình đại đa số không báo cáo, thông tin lại cho tổ trưởng dân phố biết gia đình nhà mình đang khởi công xây dựng và đã có giấy phép xây dựng. Qua kiểm tra thực tế hiện trường của đoàn giám sát HĐND phường cho thấy nhiều hộ dân xây dựng không sử dụng bạt che, chắn để khỏi làm ảnh hưởng đến các hộ gia đình hàng xóm xung quanh.

- Vẫn còn hiện tượng một số hộ gia đình khi xây dựng không niêm yết giấy phép xây dựng tại chân công trình và một số hộ gia đình tại tổ dân phố số 1, tổ dân phố số 6, tổ dân phố số 7 khi xây dựng tập kết vật liệu xây dựng (cát, gạch, đá) để lâu ngày, lấn chiếm lòng đường, vỉa hè gây mất mỹ quan đô thị, ảnh hưởng đến giao thông và việc đi lại của nhân dân.

- Việc cải tạo, sửa chữa của một số hộ dân tại tổ dân phố số 8 (đối với các hộ có lô biệt thự trong khu đô thị Sài Đồng), Thanh tra xây dựng và tổ dân phố chưa có sự phối kết hợp để theo dõi và giám sát.

***Qua giám sát, đoàn giám sát đề nghị UBND phường thực hiện một số nội dung sau:***

1. Chỉ đạo tổ quản lý trật tự xây dựng bàn giao đầy đủ giấy phép xây dựng của các hộ gia đình cho Tổ trưởng các tổ dân phố theo đúng quy định. Phối hợp với cán bộ địa chính, cán bộ kế toán đơn đốc các hộ gia đình còn lại hoàn thiện hồ sơ nộp thuế xây dựng theo quy định. Khi đi kiểm tra xây dựng tại địa bàn cần phải phối hợp với Tổ trưởng các tổ dân phố, đặc biệt tại các tổ dân phố có công trình xây dựng nhiều, để tổ dân phố nắm bắt thông tin xây dựng của gia đình, trên cơ sở đó trao đổi, giải thích để cán bộ, nhân dân trong tổ được biết.

2. Yêu cầu các hộ xây dựng đúng giấy phép xây dựng và bản vẽ thiết kế đã được phòng Quản lý Đô thị thẩm định. Yêu cầu các hộ khi xây dựng đều phải sử dụng bạt che, chắn để không làm ảnh hưởng nhiều đến các hộ gia đình hàng xóm xung quanh. Kiên quyết xử lý các trường hợp xây dựng sai phép, trái phép; xây dựng lấn chiếm đất công.

3. Thường xuyên kiểm tra, nhắc nhở, cương quyết xử lý, xử phạt những trường hợp khi xây dựng tập kết vật liệu xây dựng để lâu ngày ra ngoài đường, trên vỉa hè, gây mất mỹ quan đô thị, làm ảnh hưởng đến giao thông và việc đi lại của nhân dân. Khắc phục những tồn tại, hạn chế mà đoàn giám sát đã chỉ ra.

4. Thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các bước trong việc thực hiện quy chế dân chủ trong công tác quản lý trật tự xây dựng.

5. Hoàn thiện lại báo cáo theo đề cương của Đoàn giám sát, gửi lại Thường trực HĐND phường (Trước ngày 30/8).





Trên đây là thông báo kết luận của Thường trực Hội đồng nhân dân phường về kết quả giám sát công tác quản lý trật tự xây dựng, thu thuế xây dựng trên địa bàn phường Phúc Đồng. Đề nghị UBND phường tổ chức thực hiện, báo cáo kết quả khắc phục về Thường trực HĐND phường trước ngày 20 tháng 9 năm 2020.

**Nơi nhận:**

- TTHĐND quận (để báo cáo);
- ĐU phường (để báo cáo);
- TTHĐND phường;
- UBND phường (để t/h);
- Các Đại biểu HĐND (để GS);
- Lưu: VT, VP (5)

**TM. HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thị Ngọc**

